

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87.../TB-THADSKV9

Long Phú, ngày ...24... tháng ...8... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án dân sự Ban hành kèm theo Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành dân sự;

Căn cứ Bản án số: 17/2022/DS-ST, ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35,36/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ. Địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 21, diện tích đo đạc thực tế: 4644.7 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Nam Chánh, xã Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Nam Chánh, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực

9 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ. Địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS thành phố Cần Thơ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Ô Ma